

Số: 3180 /TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019 về việc ban hành Quy trình thực hiện thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2485/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định về việc thu hồi quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 108 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 124/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 412/16 Nơ Trang Long, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

➢ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 24/9/2020, Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ



Chí Minh duyệt ngày 24/9/2020, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h15 ngày 02/7/2020 tại địa chỉ 412/16 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Đất ở:

- Thừa đất số 61, tờ bản đồ số 89;
- Diện tích: 193,4m² (trong đó diện tích theo giấy chứng nhận là 190,6m², ngoài giấy chứng nhận là 2,8m²);

b) Nhà ở:

- Diện tích khuôn viên: 193,4m²;
- Diện tích xây dựng: 147,2m²;
- Diện tích sàn xây dựng : 243,7m² trong đó tầng 1: 147,2m²; tầng 2: 96,5m².
- Kết cấu : Mái tôn, mái BTCT, sàn BTCT, nền gạch caramic

Ghi chú: Lộ giới hẻm hướng Đông Bắc 8m theo Công văn số 1954/QLĐT ngày 10/9/2020 của Phòng quản lý Đô thị quận Bình Thạnh.

➤ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70129170272 hồ sơ gốc số 11874/2002 ngày 22/4/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Đất ở:

- Thừa đất số 12-453, tờ bản đồ số 9 (sơ đồ nền);
- Diện tích: 190,6m²;
- Hình thức sử dụng : riêng: 190,6m², chung : 0m²

b) Nhà ở:

- Địa chỉ 412/16 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh.
- Tổng diện tích sử dụng: 165,9 m²
- Diện tích xây dựng: 75m²;
- Kết cấu : vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Số tầng : 2 + sân.

Lưu ý:

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 15.423.829.500 đồng (Mười lăm tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm hai mươi chín ngàn, năm trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có)

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 21/06/2021 đến 17h00 ngày 25/06/2021. (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 11/06/2021 đến 17h00 ngày 28/06/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

(Trong trường hợp cần thiết cần liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thì: địa chỉ 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.35533650).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **3.084.765.900 đồng** (Ba tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi bốn ngàn, chín trăm đồng).

Thời gian nộp tiền các ngày 28/06/2021, ngày 29/06/2021 và ngày 30/06/2021 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 28/06/2021, ngày 29/06/2021 và ngày 30/06/2021 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 10h00 ngày 01/07/2021 tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho công ty đấu giá hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp



đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý:

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Q.BT;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu văn thư, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Kiên Thị Ngọc Huệ